

**BURMISTRZ MIASTA
OSTRÓW MAZOWIECKA**

e-mail: ostrow.na.surowo@tutamail.com

OP.1431.57.2025

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2022 poz. 902) w związku z e-mailem z dnia 02 czerwca 2025 r. stanowiącym wniosek o udostępnienie informacji publicznej w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnej uprzejmie informuję, że:

- Burmistrz Miasta po rozpatrzeniu wniosku właścicieli działki nr 3254 wydał zarządzenie w sprawie sprzedaży działek komunalnych oznaczonych nr: 3255/7 i 3256/3.
- Burmistrz Miasta, po konsultacji z pracownikami merytorycznymi, jako właściwy organ w sprawach gospodarowania nieruchomościami wydał stosowne zarządzenie.
- Sprzedaż działek nr: 3255/7 i 3256/3 następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. zwana dalej „ustawą”) w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 3254).
- Zarządzenie Burmistrza Miasta nr 72/2025 z 7 maja 2025 roku w sprawie sprzedaży działek komunalnych oznaczonych nr: 3255/7 i 3256/3 zostało opublikowane na BIP Miasta Ostrów Mazowiecka, następnie został sporządzony wykaz na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy, który został wywieszony na tablicy ogłoszeń w Ratuszu, opublikowany na stronie internetowej Miasta Ostrów Mazowiecka oraz informacja o wykazie została opublikowana w Kurierze Wyszowskim nr 20/2025 z dnia 3.06.2025 roku.
- Do Urzędu Miasta nie wpłynął żaden inny (poza właściciela działki nr 3254) wniosek o nabycie przedmiotowych działek.
- Koszty związane z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji do dokonania sprzedaży (podział geodezyjny oraz wycena) wyniosły 3 550,0 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt).
- Działka ozn. nr ew. 3254 stanowi własność osób prywatnych.
- Cena (netto, brutto) działek została podana w wykazie: działki nr 3255/7 - 31 000 zł, 38 130 zł, działki nr 3256/3 - 117 000 zł, 143 910 zł.
- Wycena została dokonana przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.
- Zgodnie z przepisami prawa po 15 lipca 2025 roku będzie można prowadzić rokowania w sprawie warunków nabycia przez wnioskodawcę przedmiotowych działek.
- Działki jak do tej pory nie były przedmiotem roszczeń spadkobierców byłych właścicieli tych działek. Do dnia 15 lipca 2025 roku stosowny wniosek o nabycie mogą złożyć osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy.

- Przedmiotowe działki Miasto nabyło w drodze komunalizacji potwierdzone decyzjami wojewody : nr G.IV-7224/MK/A/593/8/94 z 30.06.1995 roku, WRR-O-VII/7723/25/05 z dnia 25.04.2005 roku.

Z up. Burmistrza
Jolanta Izabela Ziętka
Zastępca Burmistrza

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Sprawę prowadzi:

Marzena Kosakowska, Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami
Kontakt: nr tel. 29 679-54-42, poniedziałek-piątek w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰

Marzena Kosakowska
Kierownik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Gospodarki
Nieruchomościami